

## Unterlagen Vermietung

Hinweise vorab:

- ▶ Ferienwohnung/Kurzzeitvermietung  
→ Keine Beratungsbefugnis der Arbeitnehmerkammer
  - ▶ Vermietung Garage/Stellplatz unabhängig von Wohnung/Haus  
→ Keine Beratungsbefugnis der Arbeitnehmerkammer
  - ▶ Vermietung an Angehörige benennen und Mieteinnahmen jeweils gesondert angeben
- 

Benötigt werden jedes Jahr erneut:

- ▶ Jahresnettokaltniete je Wohneinheit  
→ Abweichung zu Vorjahr erklären und nachweisen z.B. durch Mieterhöhungsverlangen, Kündigung, Mietminderungsschreiben, Mietvertrag
- ▶ Nebenkosten nach Abrechnung mit Mietpartei  
→ eigene Nebenkostenabrechnung  $\neq$  Hausgeldabrechnung beifügen
- ▶ Ggf. Jahresmiete für mitvermietete/n Garage/Stellplatz
- ▶ Jahresbescheinigung/en Darlehnszinsen
- ▶ Aktueller Grundsteuerbescheid
- ▶ Renovierungskosten  
→ bei Teilvermietung aufteilen nach Fremdnutzung und gemeinschaftlicher Nutzung
- ▶ Jahresrechnungen regelmäßiger Kosten  
Wasser/Heizung/Strom/Müllabfuhr/Schornsteinreinigung/etc., sofern verauslagt
- ▶ Ggf. Hausgeldabrechnung (nicht Wirtschaftsplan, nicht Bescheinigung gem. § 35a EStG)

Für die Erstanlage sind außerdem erforderlich:

- ▶ Kaufvertrag
- ▶ Bescheid über Grunderwerbsteuer
- ▶ Rechnung/en Notariat
- ▶ Kosten Amtsgericht/Grundbuchamt
- ▶ Ggf. Rechnung Maklercourtage
- ▶ Ggf. Einheitswertbescheid
- ▶ Mietvertrag/Mietverträge

Wenn bereits durch anderes Steuerbüro angelegt: Steuererklärung des Vorjahres.