

Unterlagen Vermietung

Hinweise vorab:

- ▶ Ferienwohnung/Kurzzeitvermietung
→ Keine Beratungsbefugnis der Arbeitnehmerkammer
 - ▶ Vermietung Garage/Stellplatz unabhängig von Wohnung/Haus
→ Keine Beratungsbefugnis der Arbeitnehmerkammer
 - ▶ Vermietung an Angehörige benennen und Mieteinnahmen jeweils gesondert angeben
-

Benötigt werden jedes Jahr erneut:

- ▶ Jahresnettokaltniete je Wohneinheit
→ Abweichung zu Vorjahr erklären und nachweisen z.B. durch Mieterhöhungsverlangen, Kündigung, Mietminderungsschreiben, Mietvertrag
- ▶ Nebenkosten nach Abrechnung mit Mietpartei
→ eigene Nebenkostenabrechnung ≠ Hausgeldabrechnung beifügen
- ▶ Ggf. Jahresmiete für mitvermietete/n Garage/Stellplatz
- ▶ Jahresbescheinigung/en Darlehnszinsen
- ▶ Aktueller Grundsteuerbescheid
- ▶ Renovierungskosten
→ bei Teilvermietung aufteilen nach Fremdnutzung und gemeinschaftlicher Nutzung
- ▶ Jahresrechnungen regelmäßiger Kosten
Wasser/Heizung/Strom/Müllabfuhr/Schornsteinreinigung/etc., sofern verauslagt
- ▶ Ggf. Hausgeldabrechnung (nicht Wirtschaftsplan, nicht Bescheinigung gem. § 35a EStG)

Ausgefüllte Steuer**erklärung** (insbesondere Anlage V) des Vorjahres/ der Erstanlage dieser Vermietung bitte mit einreichen.